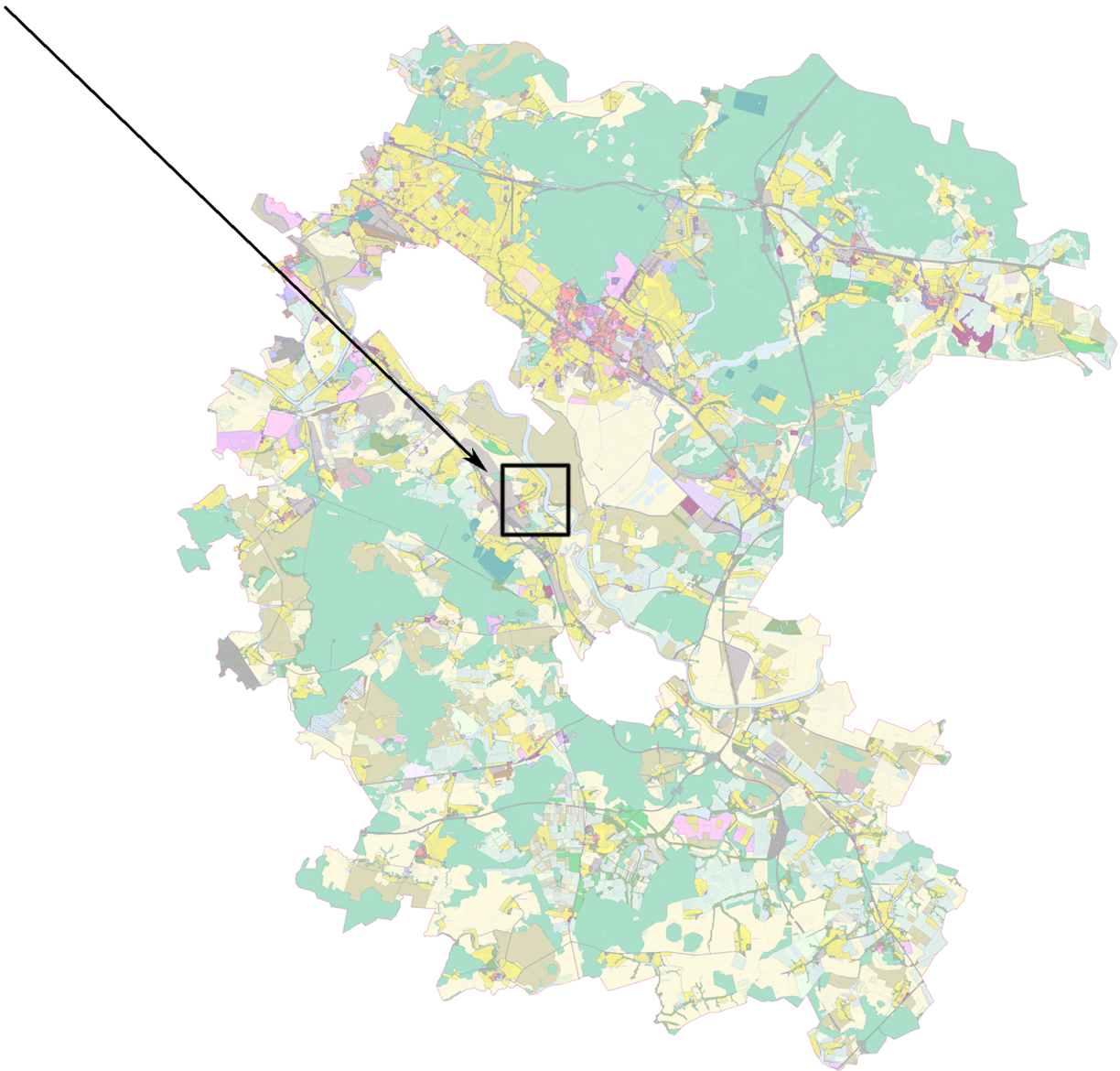
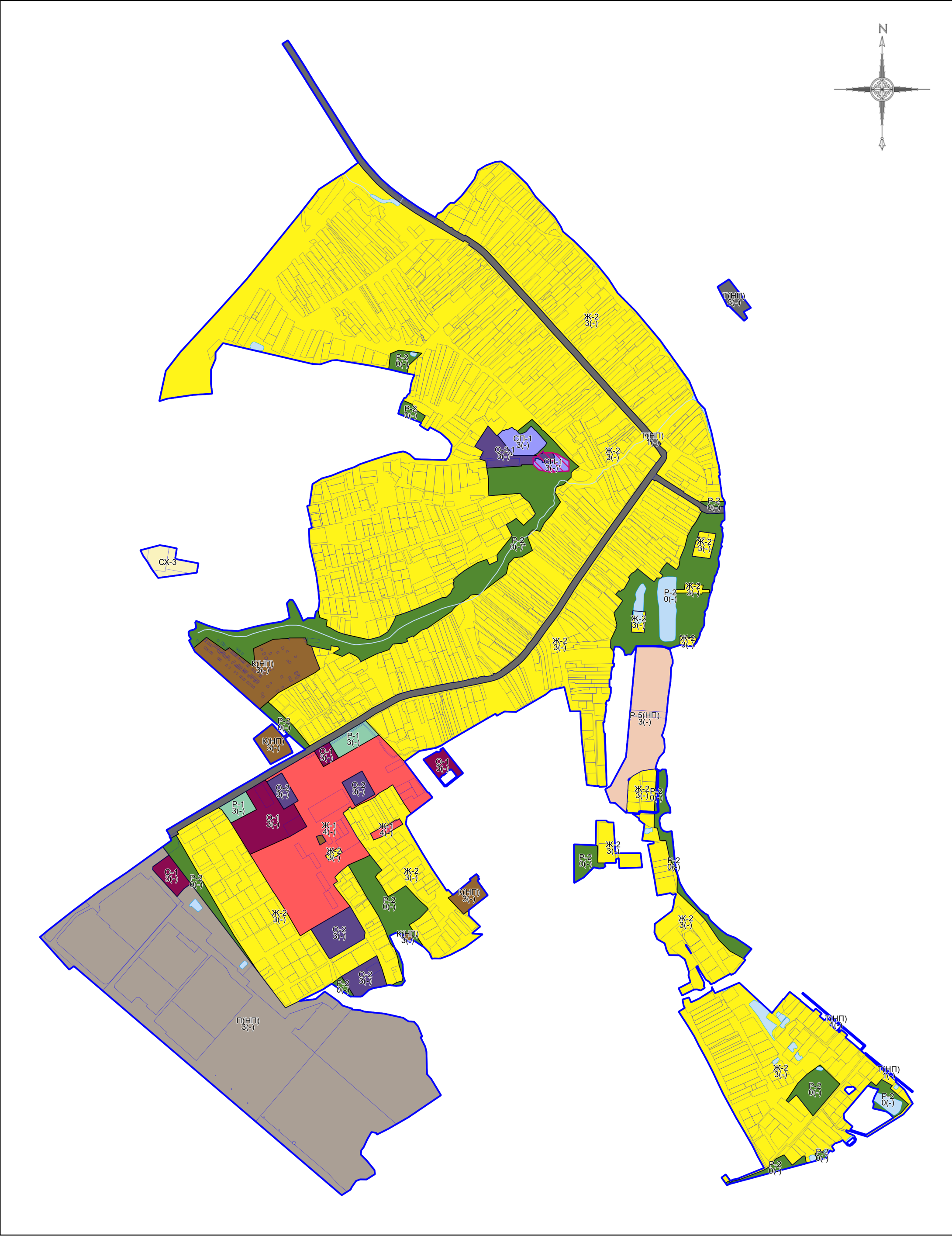


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. СОФЬИНО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Границы
- Населённого пункта
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
 - П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
 - СП-1 - Зона мест погребения
 - СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Подписи территориальных зон
- Ж-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 22.04.2024 № 1/22-04-2024			
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Софьино			
Т.И.П. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко						
Г.И.П. отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Селярова						
Т.И.П. отд. ПЗЗ ЦОГД	Е.С. Головенкова						
Вед. инж. ПЗЗ ЦОГД	В.Ю. Парамонов			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Софьино			
				НИИПИ градостроительства	Стадия	Лист	Листов
					ГД	1	4
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Масштаб 1:10000			
Проверил	Д.М. Пападопулос			ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»			